



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ДОГОВОР

за учредяване безвъзмездно право на строеж

№ 1845 от 26.05.2023 г.

Днес 26.05.2023 година в гр. Стара Загора, между

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, идентификационен номер - 000818022, идентификационен номер по ДДС - BG 000818022, с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, представлявана от Живко Веселинов Тодоров - Кмет и Петър Тодоров Величков – Главен счетоводител, наричана за краткост СУПЕРФИЦИЕНТ от една страна и от друга

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД – ГР. СТАРА ЗАГОРА, ЕИК 123535874, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 2, представлявано от проф. Йовчо Петков Йовчев дм, наричано за краткост СУПЕРФИЦИАР,

на основание чл. 37, ал.5 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 5 от НРПУРОС, Решение № 2431 по протокол № 52 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.03.2023 г. и Заповед №10-00-843 от 11.05.2023 година на Кмета на Община Стара Загора, се сключи настоящият ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ при следните условия:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. СУПЕРФИЦИЕНТЪТ **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** учредява на СУПЕРФИЦИАРА УМБАЛ „ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ“ АД – гр. Стара Загора, безвъзмездно право на строеж, върху недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

Реална част от застроен УПИ IX-598, за здравен комплекс, кв. 5241 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 19-12-85/30.04.2020 г. на Община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.502.598 по КKKP на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГKK. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 27.07.2020 год. Адрес на поземления имот – гр. Стара Загора, кв. „Три чучура“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за обект комплекс за здравеопазване, с площ на целия имот 16881 кв. м и площ на частта 1000 кв. м, находяща се на север от Клиника по инфекциозни болести при УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“, за изграждане на хеликоптерна площадка с размери 30 м. на 30 м. при

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. „Цар Симеон Велики“ 107,

тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-443, <http://www.starazagora.bg/>

R 5117

Служба по вписванията гр. Стара Загора	
Вх. рег. №	5731
Датум	31-05-2023
Лист №	112
том	XV
дело №	2548/23
Наредна книга	209309
Имотна карта	
Д.Т.	кв. №

СТАРА ЗАГОРА

граница на площадката: североизток, югоизток, югозапад, северозапад-двор.

Съседни на ПИ с идентификатор 68850.502.598 по КККР – 68850.502.600; 68850.502.599; 68850.502.117; 68850.502.631; 68850.503.926; 68850.502.639; 68850.502.632.

Правото на строеж се учредява с цел разширяване обхвата на спешната медицинска помощ и осигуряване на възможност за оказване на спешна медицинска помощ по въздух.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 19229 от 20.07.2020 година, надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. ДОГОВОРЪТ се сключва за срок от **ТРИДЕСЕТ** години и влиза в сила от датата на неговото сключване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

3. СУПЕРФИЦИЕНТЪТ учредява право на строеж в съответствие с т.1 от договора.

4. СУПЕРФИЦИЕНТЪТ може да придобие право на собственост върху имота с в случаите на т. 9 от настоящия договор и след изтичане на срока по чл.2.

5. СУПЕРФИЦИАРЪТ приема да получи учреденото право на строеж, подробно описано в т.1 от настоящия договор, при посочените условия.

6. При спазване на всички законови изисквания и изпълнение на условията по договора СУПЕРФИЦИАРЪТ придобива право на собственост върху изградения обект.

7. СУПЕРФИЦИАРЪТ се задължава:

7.1. Да завърши и въведе в експлоатация обекта в срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора.

7.2. Да спазва предвижданията на ПУП – план за застрояване.

7.3. Да изпълни вертикалната планировка, благоустрояването и озеленяването, предвидени в одобрен проект.

7.4. Да измести за своя сметка, след съгласуване със съответните експлоатационни предприятия, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура /в това число и подземни комуникации/, които се засягат при изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/. При необходимост от нови съоръжения, същите се изграждат за сметка на Суперфициара, съобразно действащото българско законодателство.

7.5. Ако при изпълнение на СМР бъдат открити археологически находки, срокът, предвиден в т.7.1 се удължава със сроковете, необходими за обработка на находките.

7.6. СУПЕРФИЦИАРЪТ се задължава да извърши вписване на настоящия договор в Агенция по вписвания - Служба по вписвания гр. Стара Загора, като заплати последващите от това такси.

IV. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

8. Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните.

9. При неспазване срока по т.7.1 от страна на СУПЕРФИЦИАРА, договорът се

прекратява по съответния ред.

10. Неизпълнението и неговата виновност се определя чрез констативни протоколи, съставени и подписани от страните или техни изрично упълномощени представители и от съответните оторизирани общински или държавни органи.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

11. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

12. При възникване на противоречия при тълкуването и прилагането на настоящия договор, същите ще се решават по взаимно съгласие, изразено писмено с анекс към договора, а при липса на съгласие – пред компетентният съд.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – три за СУПЕРФИЦИЕНТА, един за СУПЕРФИЦИАРА и един за Агенцията по вписвания-Служба по вписвания – гр. Стара Загора. При сключване на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

- Писмо с вх. № 10-02-2453/21.03.2023 г.
- Решение № 2431 по Протокол № 52 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.03.2023 г.
- Акт за частна общинска собственост № 19229 от 20.07.2020 г.
- Скица на СГКК – Стара Загора
- Заповед № 10-00-843 от 11.05.2023 год. на Кмета на Община Стара Загора.

СУПЕРФИЦИЕНТ:
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

ПЕТЪР ВЕЛИЧКОВ
Главен счетоводител

СУПЕРФИЦИАР
УМБАЛ
„ПРОФ. Д-Р С. КИРКОВИЧ“ АД

ПРОФ. Д-Р ЙОВКО ЙОВЧЕВ ДМ

Изпълнителен директор



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-532315-27.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.502.598**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.06.2023 г.

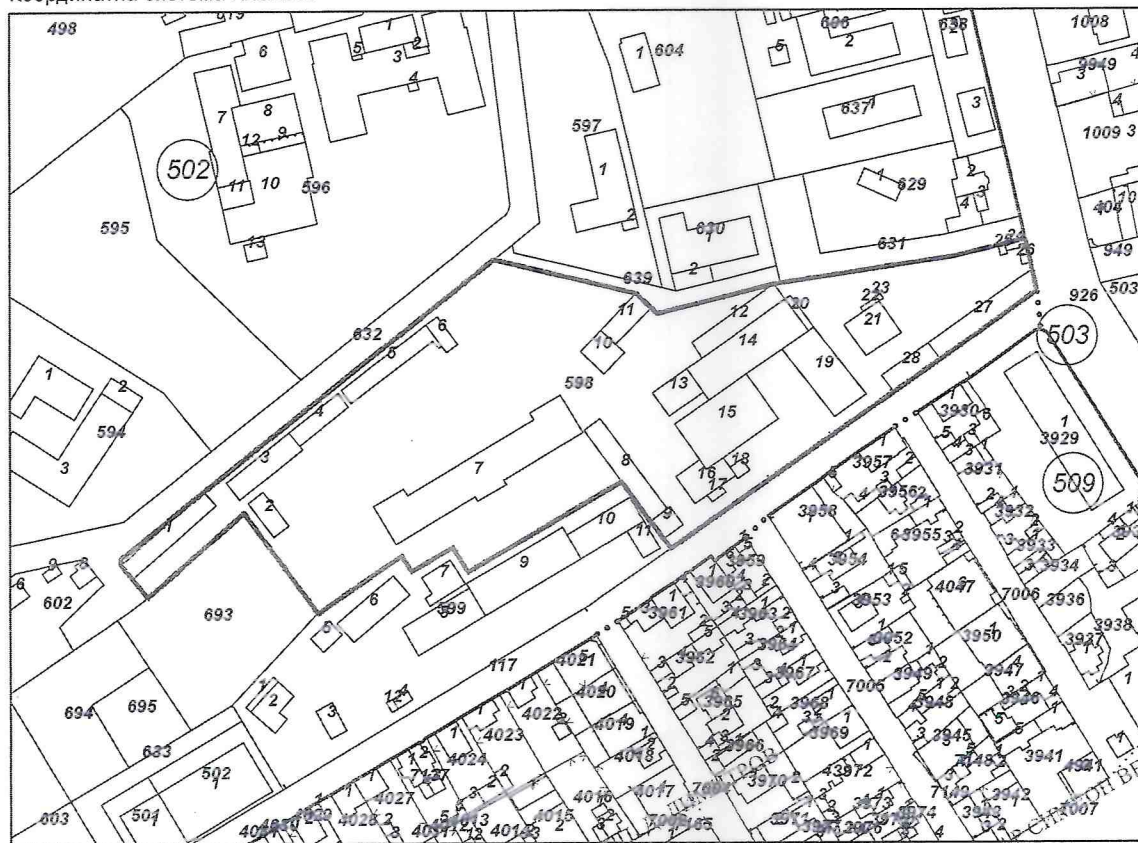
Адрес на поземления имот: **гр. Стара Загора, кв. Три чучура**

Площ: **16881 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система KKC2005





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68850.502.598.1**: застроена площ **222 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **68850.502.598.2**: застроена площ **86 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
3. Сграда **68850.502.598.3**: застроена площ **190 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
4. Сграда **68850.502.598.4**: застроена площ **119 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
5. Сграда **68850.502.598.5**: застроена площ **200 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда **68850.502.598.6**: застроена площ **52 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Здравно заведение**
7. Сграда **68850.502.598.7**: застроена площ **932 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Здравно заведение**
8. Сграда **68850.502.598.8**: застроена площ **249 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
9. Сграда **68850.502.598.9**: застроена площ **57 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
10. Сграда **68850.502.598.10**: застроена площ **106 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
11. Сграда **68850.502.598.11**: застроена площ **115 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
12. Сграда **68850.502.598.12**: застроена площ **209 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
13. Сграда **68850.502.598.13**: застроена площ **131 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
14. Сграда **68850.502.598.14**: застроена площ **516 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
15. Сграда **68850.502.598.15**: застроена площ **531 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда със специално предназначение**
16. Сграда **68850.502.598.16**: застроена площ **155 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
17. Сграда **68850.502.598.17**: застроена площ **15 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
18. Сграда **68850.502.598.18**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда със специално предназначение**
19. Сграда **68850.502.598.19**: застроена площ **361 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Здравно заведение**
20. Сграда **68850.502.598.20**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
21. Сграда **68850.502.598.21**: застроена площ **178 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
22. Сграда **68850.502.598.22**: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
23. Сграда **68850.502.598.23**: застроена площ **3 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
24. Сграда **68850.502.598.24**: застроена площ **17 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
25. Сграда **68850.502.598.25**: застроена площ **7 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
26. Сграда **68850.502.598.26**: застроена площ **8 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
27. Сграда **68850.502.598.27**: застроена площ **272 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
28. Сграда **68850.502.598.28**: застроена площ **126 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000818022, ОБЩИНА СТ.ЗАГОРА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 75 том XIX рег. 6489 дело 3185 от 23.07.2020г., издаден от

Служба по вписванията гр.Стара Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **123535874, "УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПРОФ.
Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ" АД**

Право на строеж

Ид. част 1000 кв. м, срок 02.06.2053 г.

Договор за отстъпено право на строеж № 112 том XV рег. 5117 дело 2545 от 31.05.2023г., издаден от

Служба по вписванията гр.Стара Загора

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



/инж.Надка Тодорова /